

Kriterium	Immobilien-Leasing	Investorenmodell
Freiheit des Nutzers	grösser	kleiner
Aufwand/Vergütung	Feste Raten (ev. indexiert auf z.B. 5-j. Libor)	80-100% indexiert an LIK oder Referenzsatz Mieten
Nebenkosten/Unterhalt	100% z.L. des Leasingnehmers	z.L. des Mieters, soweit nach Mietrecht möglich
Sach- und Preisgefahr	z.L./z.G. des Leasingnehmers	z.L./z.G. des Investors bzw. Vermieters
Späterer Kauf	Ja, zum kalkulatorischen Restwert	Nicht immer; eventuell Kaufrecht zu gleichem oder höherem (indexierten) Kaufpreis
Vertragsverlängerung	In der Regel möglich	In der Regel möglich
Gesetzliche Grundlage	Innominatvertrag	OR (Miete, Kauf)